

ПИРЕОС ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР ЕООД

Годишен финансов отчет

За годината към 31 декември 2007 г.

С независим одиторски доклад

ПИРЕОС ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007 Г.

Отчет за доходите

(в хиляди лева)

	Прил.	За периода завършващ на 31 декември	
		2007 г.	2006 г. ⁽¹⁾
Приходи от комисионни	5	1,284	128
Административни разходи	6	(195)	(64)
Печалба от дейността		1,089	64
Нетни финансови приходи	7	9	-
Печалба преди данъчно облагане		1,098	64
Разходи за данъци	8	(110)	(10)
Нетна печалба за периода		988	54

Отчетът за доходите следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовите отчети представени на страници от 5 до 14.

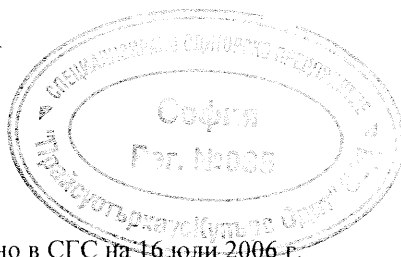
Финансовите отчети са одобрени на 31 март 2008 г. от:

Акаунтинг Сервис ООД
Съставител

Заверил съгласно одиторски доклад:

Ирена Вакова
Регистриран одитор
23.03.2008 г.

Александър Мутафис
Изпълнителен директор
31 март 2008 г.



⁽¹⁾ Дружеството е регистрирано в СГС на 16 юли 2006 г.

ПИРЕОС ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

Счетоводен баланс

(в хиляди лева)

	Прил.	Към 31 декември	
		2007г.	2006г.
Дълготрайни активи			
Компютърно оборудване	9	6	4
Нематериални дълготрайни активи	10	80	5
Общо дълготрайни активи		86	9
Краткотрайни активи			
Търговски и други вземания	11	362	73
Разходи за бъдещи периоди		4	5
Пари и парични еквиваленти	12	790	26
Общо краткотрайни активи		1,156	104
Общо активи		1,242	113
Собствен капитал			
Основен капитал	13	40	40
Печалба от предходния период		54	-
Печалба за текущия период		988	54
Общо капитал и резерви		1,082	94
Краткосрочни пасиви			
Търговски и други задължения	14	49	9
Задължения за данъци		111	10
Общо краткосрочни задължения		160	19
Общо собствен капитал и пасиви		1,242	113

Балансът следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовите отчети, представени на страници от 5 до 14.

Финансовите отчети са одобрени на 31 март 2008 г. от:

Акаунтинг Сервис ООД
Съставител

Александър Мутафис
Изпълнителен директор
31 март 2008 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:

Ирена Вакова
Регистриран одитор
23.03.2008 г.

ПИРЕОС ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН БРОКЕР ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

Отчет за промените в капитала

(в хиляди лева)	Прил.	Регистриран капитал	Неразпределе на печалба	Общо
Салдо към 16 юли 2006 г.		-	-	-
Внесен основен капитал	13	40	-	40
Печалба за периода към 31 декември 2006 г.		-	54	54
Салдо към 31 декември 2006 г.		40	54	94
Печалба за годината		-	988	988
Салдо към 31 декември 2007 г.		40	1,042	1,082


Отчетът за промените в капитала следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовите отчети, представени на страници от 5 до 14.


Финансовите отчети са одобрени на 31 март 2008 г. от:


 Акаунтинг Сервис ООД
 Съставител


 Александър Мутафис
 Изпълнителен директор
 31 март 2008 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:


 Ирена Вакова
 Регистриран одитор
 23.03.2008 г.


 Сс 311
 Рег. № 0005

Отчет за паричните потоци

(в хиляди лева)

	Прил.	Към 31 декември	
		2007 г.	2006 г. ⁽¹⁾
Парични потоци от оперативна дейност			
Получени комисионни		1,001	57
Плащания за заплати и осигуровки		(78)	(14)
Други плащания		(79)	(46)
Плащания за данъци		(9)	-
Други парични потоци от оперативна дейност		(6)	(1)
Нетни парични потоци от оперативна дейност		829	(4)
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупка на компютърно оборудване и нематериални дълготрайни активи		(70)	(10)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		(70)	(10)
Парични потоци от финансова дейност			
Регистриран основен капитал		-	40
Постъпления от лихви		5	-
Нетни парични потоци от финансова дейност		5	40
Изменение на парични средства и еквиваленти през периода		764	26
Парични средства и еквиваленти в началото на периода	12	26	-
Парични средства и еквиваленти в края на периода	12	790	26

Отчетът за паричният поток следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовите отчети представени на страници от 5 до 14.

Финансовите отчети са одобрени на 31 март 2008 г. от:

Акаунтинг Сервис ООД
Съставител

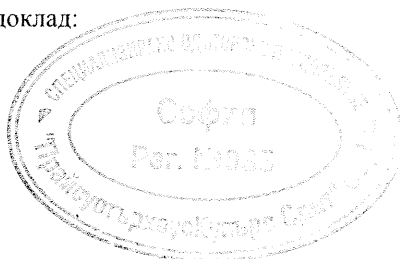


Александър Мутафис
Изпълнителен директор
31 Март 2008 г.



Заверил съгласно одиторски доклад:

Ирена Вакова
Регистриран одитор
23.06.2008 г.



1. Обща информация

Пиреос Застрахователен Брокер ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Република България с решение №1 на СГС по ФД №4541/16.06.2006 г. със седалище гр. София, бул. Витоша 1.

Дружеството е с основен предмет на дейност: дейност като застрахователен брокер.

2. Основни елементи на счетоводната политика

2.1 База за изготвяне на финансовите отчети

Тези финансови отчети са изготвени в съответствие с Международните счетоводни стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз (МСФО). Финансовите отчети са изготвени в хиляди лева. Като база за изготвяне на отделните финансови отчети е използвана историческа цена.

Изготвянето на финансови отчети в съответствие с МСФО изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Когато е прилагало счетоводната политика на предприятието, ръководството се е основавало на собствената си преценка. Елементите на финансовите отчети, чието представяне включва по-висока степен на преценка или субективност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовите отчети като цяло, са отделно оповестени в Приложение 4.

2.2 Приложими счетоводни стандарти

(а) Стандарти, изменения и разяснения в сила от 2007 г.

- МСФО 7 „Финансови инструменти:Оповестявания”, и допълнителни изменения към МСС 1, „Представяне на финансовите отчети –оповестяване на капитала”, въвежда нови оповестявания отнасящи се до финансовите инструменти и не засяга класификацията и оценката на финансовите инструменти на дружеството, или оповестяванията, отнасящи се до данъците и търговските и други вземания.

(б) Стандарти, допълнения и разяснения влезли в сила през 2007 г., но неприложими за Дружеството.

- МСФО 4 „Застрахователни договори”;
- КРМСФО 7 „Прилагане на подхода на преизчисление според МСС 29, Финансово отчитане в условията на хиперинфлация”;
- КРМСФО 8 „Обхват на МСФО 2”;
- КРМСФО 9 „Последващо оценяване на производни деривативи”;
- КРМСФО 10 „Междинни финансови отчети и обезценка”.

2.2 Приложими счетоводни стандарти (продължение)

(в) *Стандарти, изменения и разяснения към съществуващи стандарти, които не са влезли в сила все още и не се отнасят към дейността на Дружеството.*

- МСС 1, Представяне на финансови отчети (изменен през септември 2007 г.; в сила за отчетни периоди започващи на или след 1 януари 2009 г.). Основната промяна в МСС 1 е замяната на отчета за доходите с отчета за пълните доходи, който ще включи също така и всички промени в капитала, които не са по решение на собствениците, както например преоценката на финансовите активи на разположение за продажба. Като алтернатива, дружествата ще могат да представят два отчета: отделен отчет за доходите и отчет за пълните доходи. Измененият МСС 1 също така въвежда изискването да представи баланс към началото най-ранният представен период в случаите когато дружеството промени сравнителните отчети поради рекласификации, промени в счетоводните политики или коригиране на грешки. Дружеството очаква измененият МСС 1 да доведе до промени в представянето на финансовите отчети, но да няма отражение върху признаването или оценката на отделни стопански операции или балансови позиции.
- МСС 23 (Изменение), „Разходи по заеми“ (в сила от 1 януари 2009 г.). Изменението на стандарта е все още обект на одобрение от Европейския съюз.
- МСС 27, Консолидирани и индивидуални финансови отчети (изменен през януари 2008 г.; в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2009 г.).
- Финансови инструменти с право на връщане и задължения, възникващи при ликвидация—МСС 32 и МСС 1 Изменен (в сила от 1 януари 2009 г.).
- МСФО 3, Бизнес комбинации (изменен през януари 2008 г.; в сила за бизнес комбинации, за които датата на придобиване е на или след началото на първият годишен отчетен период, започващ на или след 1 юли 2009 г.).
- МСФО 8, „Оперативни сегменти“ (в сила от 1 януари 2009).
- КРМСФО 12 „Концесионни договори за предоставяне на услуги“ (в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2008). КРМСФО не е приложим за Дружеството, защото Дружеството не предоставя услуги в публичния сектор.
- КРМСФО 13 „Програми за лоялни клиенти“ (в сила от 1 юли 2008 г.). КРМСФО 13 не е приложим за Дружеството, защото Дружеството няма програми за лоялни клиенти.
- КРМСФО 14, „МСС 19 – Ограничение на активите на планове с дефинирани доходи, изисквания за минимални фондове и тяхното взаимодействие“ (в сила от 1 януари 2008). Приложението на КРМСФО 14 не се очаква да окаже влияние върху отчетите на Дружеството.
- КРМСФО 11, „МСФО 2 – сделки със собствени акции или акции на друго дружество от същата Група“ (В сила за годишни периоди, започващи на или след 1 март 2007)

2.3 Операции с чуждестранна валута

(а) *Функционална валута и валута на представяне*

Отделните елементи на финансовите отчети на всички предприятия в Групата се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си (“функционална валута”). Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в хиляди лева, което е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Закръгленията във финансовите отчети са до най-близкото число кратно на хиляда.

2.3 Операции с чуждестранна валута (продължение)

(б) Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута са отчетени по валутните курсове в деня на вальора на сделката: отрицателни и положителни валутно-курсони разлики при разплащане се отчитат в отчета за доходите.

2.4 Компютърно оборудване

Дълготрайните активи са представени по цена на придобиване, която е намалена с начислените амортизации и загуби от обезценка. Стойността на активи, придобити по стопански начин включва цената на материалите и преките разходи за труд.

Тогава, когато един дълготраен актив включва основни компоненти с различна продължителност на полезния срок на живот, те се осчетоводяват като отделен обект. Разходите за придобиване на дълготрайни активи се формират от разходи за материали, външни услуги, преки разходи за труд и подходящо разпределение на общо производствените разходи.

Разходи, възникнали след необходимост от замяна на компонент от недвижим имот, машини и съоръжения, които се отчитат отделно и включват значими разходи за контрол и наблюдение се капитализират. Други последващи разходи се капитализират само ако се увеличи бъдещата икономическа изгода, произтичаща от недвижимия имот, машини и съоръжения. Всички други разходи се признават в отчета за приходи и разходи в момента на възникване.

Амортизацията е начислена на база на линейния метод върху оценения полезен живот на активите. Използваните амортизационни норми, се основават на изчисления полезен живот от 2 до 5 години.

Когато балансовата стойност на актива е по-голяма от очакваната му възстановима стойност, той се отчита по възстановимата му стойност. Остатъчната стойност и полезния живот на активите се преглежда и коригира ако е необходимо към всяка дата на изготвяне на баланс.

Печалбите и загубите от изписване на дълготрайни материални активи се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в отчета за доходите.

2.5 Нематериални дълготрайни активи

Разходи по придобиване на вещни права и други нематериални дълготрайни активи се капитализират и амортизират по линейния метод за периода на изчисления полезен живот (2 години за софтуер и 6.67 за лицензи).

Разходите за разработване или поддръжка на софтуер се признават в отчета за приходи и разходи в момента на възникване. Разходи, пряко свързани с разработката на значими и уникални софтуерни продукти, които ще увеличат бъдещата икономическа изгода за повече от година, се признават като нематериални активи. Тези разходи се формират от разходи за труд и подходящо разпределение на общо производствените разходи.

2.6 Търговски вземания и други финансови активи

Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена, а впоследствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент, намалена с евентуална провизия за обезценка. Провизия за обезценка се отчита в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими й суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет.

Сумата на провизията е равна на разликата между балансовата стойност на вземането и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци дисконтирани с първоначалният ефективен лихвен процент. Когато търговско вземане е несъбираемо, то се отписва от корективна сметка на търговските вземания. Последващо възстановяване на стойността, която е отписана, се отразява в намаление на „разходи за продажба и маркетинг” в отчета за доходите.

Съгласно МСС 39, „заемите и вземанията” на Дружеството включват „търговски вземания” и „парични средства и парични еквиваленти” в баланса.

2.7 Пари и парични еквиваленти

За целите на отчета за паричния поток, паричните средства и паричните еквиваленти включват пари в брой, по банкови сметки и други краткосрочни ликвидни инвестиции с падеж до три месеца.

2.8 Търговски задължения и други финансови пасиви

Търговските задължения се признават първоначално по справедлива цена, а в последствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент.

2.9 Признаване на приходи

(а) Приходи от такси и комисионни

Таксите и комисионните се признават на принципа на текущо начисляване, когато се предоставя услугата. Таксите и комисионните от договаряне или при участие в договаряне на сделки за сметка на трети лица, като покупко-продажбата на финансови инструменти, се признават при приключването на съответната транзакция. Таксите и комисионните се състоят основно от комисионни от брокерски услуги и доверително управление. Комисионни от доверително управление се признават, според съответните договори за доверително управление, обичайно на тримесечие. Комисионните, възникващи от сделки в чуждестранна валута се признават в отчета за приходите и разходите при получаването им.

(б) Приходи от лихви

Приходите от лихви се разсрочват, като се използва метода на ефективната лихва. При обезценка на вземане, Дружеството намалява балансовата му стойност до възстановимата му стойност, която представлява очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани на база на първоначалната ефективен лихва. Приходите от лихви по обезценените заеми се признават или при събиране на дължимите лихви, или на базата на признаване на свързаните условни гаранции.

2.10 Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящият финансов отчет съдружниците, техните дъщерни и асоциирани дружества, служители на ръководни постове и членовете на управителния съвет и надзорния съвет, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се смятат и се третираат като свързани лица. В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки със свързани лица. Подробна информация за операциите със свързани лица и салдата в края на годината е представена в Приложение 15.

2.11 Отсрочени данъци

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, възникващи между данъчната основа на активите и пасивите и балансовата им стойност във финансовите отчети. При изчисляване на отсрочените данъци се използват данъчните ставки, действали към датата на съставяне на баланса, които се отнасят за периодите на очакваното обратно проявление на данъчните временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават в степента, в която е вероятно наличието на бъдеща облагаема печалба, така че данъчните временни разлики да бъдат използвани.

3. Финансово управление на риска

Осъществявайки дейността си, дружеството е изложено на различни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти в резултат на промени на лихвените проценти, риск от промяна на паричните потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Дружеството управлява финансовия риск в съзвучие с компанията-майка и нейните програми и политики.

3.1 Пазарен риск

(a) Валутен риск

Политиката на Дружеството е да не държи монетарни активи, деноминирани във валута, различна от лева или евро, което е фиксирано към курса на лева. Експозицията на Дружеството към валутен риск е незначителна, тъй като към 31 декември 2007 и 2006 такива активи не са включени в баланса му.

(b) Риск от промени в паричните потоци и справедливите стойности в резултат на промяна на лихвените нива

Политиката на Дружеството е да държи парични средства по депозити с матуритет не по-дълъг от една година, което значително намалява риска от промяна в лихвените нива.

На база извършени симулации, влиянието върху печалбата след данъци на промяна от 2% на лихвените нива е в размер от 9 хил. лева (2006 г.: нула лева).

(c) Ценови риск

Дружеството няма експозиция към ценови риск, тъй като не държи финансови активи на разположение за продажба.

3.2 Кредитен риск

Кредитният риск произлиза от пари и парични еквиваленти и депозити в банки и други финансови институции, също както и от кредитни експозиции на търговци на едро и дребно, включително неизплатени вземания и договорени стопански операции. Дружеството има депозити предимно във фирмата майка, Пиреос Банк България АД. Вземанията на Дружеството се състоят от фактурирани комисионни до местни застрахователни компании с добра репутация. Таблицата по-долу показва кредитните лимити и салдата:

<i>(в хил. лева)</i> Контрагент	Рейтинг	31 декември	
		2007 г.	2006 г.
Депозити в банки	C	786	26
Пари в каса		4	-
Парични средства и еквиваленти		790	26
Вземания от застрахователни компании	A	355	71
Други вземания	BB	7	2
Търговски и други вземания		362	73

До момента Дружеството не е претърпявало загуби, в следствие на неизпълнение на задълженията на тези контрагенти. Справедливите стойности на посочените активи не се различават съществено от тяхната отчетна стойност.

3.3 Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства и ликвидни ценни книжа, както и наличието на финансиране чрез договорени кредитни линии и възможността за закриване на пазарни позиции. Експозициите на Дружеството, свързани с ликвиден риск се следят стриктно и се контролират от ръководството.

Ръководството очаква положителни парични потоци за 2008 г., главно поради положителни парични потоци от оперативна дейност.

Таблицата по-долу анализира финансовите пасиви на Дружеството в съответните падежни групи на базата на оставащият период от счетоводния баланс към падежната дата на договора. Оповестените в таблицата суми са договорните недисконтирани парични потоци.

	До 1 месец	От 1 до 12 месеца	Над 12 месеца	Общо
Към 31 декември 2007 г.				
Търговски и други задължения	1	34	-	35
Задължения към свързани лица	-	14	-	14
Търговски и други задължения	1	48	-	49
Към 31 декември 2006 г.				
Търговски и други задължения	1	8	-	9
Търговски и други задължения	1	8	-	9

3.4 Управление на капиталовия риск

Целите на Дружеството при управление на капитала са да защитят способността на Дружеството да продължи като действащо предприятие с цел да осигури възвръщаемост за съдружниците и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала. Дружеството дефинира капитала си като „собствения капитал” посочен в баланса.

През 2007 г. стратегията на Дружеството е да финансира дейността си предимно чрез оперативната си дейност.

4. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки

Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване, които могат да се различават от фактическите резултати. Значимите счетоводни приблизителни оценки се проверяват системно и често се коригират. Те са базирани на исторически опит и други фактори, включващи очаквани вероятни бъдещи събития, според обстоятелствата.

5. Приходи от комисионни

Приходите от комисионни възникват от договори със застрахователи за дейност като застрахователен брокер.

6. Административни разходи

	За годината към 31 декември 2007 г.	За периода към 31 декември 2006 г.
Разходи за материали	(3)	(1)
Разходи за външни услуги	(110)	(49)
Разходи за амортизации	(7)	(1)
Разходи за възнаграждения	(57)	(8)
Разходи за осигуровки	(15)	(3)
Други разходи	(3)	(2)
Общо	(195)	(64)

7. Нетни финансови разходи

	За годината към 31 декември 2007 г.	За периода към 31 декември 2006 г.
Приходи от лихви	10	-
Други разходи по финансови операции	(1)	-
Общо	9	-

8. Разходи за данъци

	За годината към 31 декември 2007 г.	За периода към 31 декември 2006 г.
Текущи данъци	(110)	(10)
Отложени данъци	-	-
Разход за данък	(110)	(10)

	За годината към 31 декември 2007 г.	За периода към 31 декември 2006 г.
Печалба преди данъци	1,098	64
Теоретичен данъчен кредит при данъчна ставка 10 % (2006: 15%)	(110)	(10)
Разход за данък	(110)	(10)

9. Компютърно оборудване

	2007 г.	2006 г.
Балансова стойност към 1 януари/16 юни	4	-
Новопридобити активи	5	5
Разход за амортизация	(3)	(1)
Балансова стойност към 31 декември	6	4
Към 31 декември		
Отчетна стойност	10	5
Натрупана амортизация	(4)	(1)
Балансова стойност към 31 декември	6	4

10. Нематериални дълготрайни активи (софтуер и други лицензи)

	2007 г.	2006 г.
Балансова стойност към 1 януари/16 юни	5	-
Новопридобити активи	79	5
Разход за амортизация	(4)	-
Балансова стойност към 31 декември	80	5
Към 31 декември		
Отчетна стойност	84	5
Натрупана амортизация	(4)	-
Балансова стойност към 31 декември	80	5

11. Търговски вземания и други финансови активи

	2007 г.	2006 г.
Комисионни от застрахователни дружества	355	71
Вземания от свързани предприятия (Прил. 15)	7	-
Други краткосрочни вземания	-	2
Общо	362	73

12. Пари и парични еквиваленти

	2007 г.	2006 г.
Пари в каса	4	-
Разплащателни сметки	186	26
Депозити	600	-
Общо	790	26

13. Основен капитал

	2007 г. Брой дялове	2006 г. Брой дялове
Брой дялове в началото на периода	400	-
Издадени дялове	-	400
Брой дялове в края на периода	400	400

Към 31 декември 2007 г. основният капитал е 40 хил. лева, разпределен в 400 еднакви и неделими дялове с номинална стойност 100 лева. Дяловете са изцяло изплатени към 31 декември 2006 г.

14. Търговски задължения и други финансови пасиви

	2007 г.	2006 г.
Задължения към доставчици	31	7
Задължения към свързани лица (Прил. 15)	14	-
Задължения към персонала	1	1
Други краткосрочни задължения	3	1
Общо	49	9

15. Сделки със свързани лица

Дружеството се контролира от “Пиреос Банк България” АД, което притежава 100% от дяловете му. Крайният собственик и контролираща компания на Дружеството е “Пиреос Банк Гърция” С.А. Сделките със свързани лица, са както следва:

15. Сделки със свързани лица (продължение)

(а) Краткосрочни вземания

Вземанията на Дружеството от свързани лица към 31 декември 2007 са 7 хил. лева са (2006 г.: нула лева), състоящи се от вземания по предоставена гаранция по договор за оперативен лизинг, двойно платено задължение по договор за оперативен лизинг и начислена лихва по договор за срочен депозит.

(б) Краткосрочни задължения

Задълженията на Дружеството към свързани лица към 31 декември 2007 са 14 хил. лева са (2006 г.: нула лева), състоящи се от задължения по лизингови договори.

(в) Оперативни разходи

Дружеството реализира разходи от оперативен лизинг в размер на 22 хил. лева, класифицирани като разходи за външни услуги в отчета за доходите.

(г) Пари и парични еквиваленти

Дружеството има краткосрочни депозити и разплащателни сметки в Пиреос Банк България АД (фирмата майка), на стойност 600 хил. лева към 31 декември 2007 (2006 г.: нула лева), класифицирани като пари и парични еквиваленти в баланса.

(д) Нетни финансови приходи

Дружеството има приходи от лихви от депозити в Пиреос Банк България АД (фирмата майка), в размер на 10 хил. лева.

(е) Възнаграждения на ръководството

Възнаграждението на ръководството за 2007 г. възлиза на 39 хил. лева (2006 г.: 24 хил. лева).

16. Условни пасиви и поети ангажименти

Данъчните власти могат по всяко време, до 5 години след периода на отчитане, да проведат ревизия на счетоводните регистри, при която е възможно да наложат допълнителни данъчни задължения или глоби. Ръководството не счита за вероятна появата на обстоятелства, които биха довели до налагане на значителни данъчни задължения от подобен характер.

Договорите за оперативен лизинг, сключени от Дружеството, са прекратими с едномесечно предизвестие. Минималните лизингови плащания са незначителни.

Ръководството не е открило значителни условни пасиви и поети ангажименти към края на годината.

17. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

Към датата на изготвяне на настоящия отчет не са настъпили съществени събития, изискващи корекции на финансовите отчети и на приложенията към тях.